

23. 주민친화형 도시정비사업(재개발 등) 추진

▶ 신규여부 **신규** 계속 ▶ 사업시기 **임기내** 임기후 ▶ 예산투자 **예산** 비예산 ▶ 사업주체 **인천시** 국가 민간

○ 정책목표

- 사회·경제적 여건 변화에 따른 낙후된 노후주거지의 합리적인 주거환경개선
- 정비사업 추진시 주민친화형 정비기반시설 사업비 보조
- 재개발사업 정상추진 도모 및 정비구역지정 요건 개선

○ 정책개요

- 정비계획 입안대상지역 요건 완화
 - 주거정비지수 폐지
 - 요건완화 : 노후불량건축물 수(2/3 이상), 주택접도율(50% 이하), 과소필지(30% 이상), 호수밀도(50호 이상)
 - 선택항목 확대: 노후불량건축물 연면적(2/3 이상) 요건 추가
- 지정절차 개선을 통해 신속한 사업추진 도모 및 사업기간 단축
- 정비기반시설 사업비 보조 지원(설치비용 50% 이내)
 - 도시계획도로(8미터 이상), 공원 또는 녹지, 공용주차장

○ 추진실적

- 2022. 10. 4. : 2030 인천 도시·주거환경정비기본계획 변경 고시
2023년 재개발사업 사전검토 제안서 공모 공고
- 2018. ~ : 정비기반시설 설치비용 지원(14개소, 5,742백만원)

○ 향후 추진계획

- 사전검토 제안 공모신청에 따른 후보지 선정(지속)
- 정비사업 정비기반시설 설치 비용 지원(지속)

● 추진일정

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
재개발 사전검토 제안서 공모 및 후보지 선정																				
정비기반시설 설치비용 지원																				

● 공약달성 확인지표

확인지표	단위	건/목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
재개발 후보지 선정		구역수		10	10	10	10
정비기반시설 설치비용 지원		구역수	5	6	6	7	7

● 재정투자

(단위:억원)

구분	계	소계	임기내					임기후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	(2027년)
계	207	189	33	36	36	42	42	18
국비								
시비	207	189	33	36	36	42	42	18
군구비								
민자								
기타								

○ 미래의 모습(기대효과)

정책사업명	지표	변화된 인천		
		2022년		2026년
재개발 후보지 선정	구역 수	10	→	40

